



Председателят на ФИАБЦИ-България Антония Вирт/вляво/разговаря след презентациите с руските си колеги. Веднага след тях тръгнаха и огледите на живо на атрактивните имоти.

Руски брокери гледат ТОПИМОТИ на морето

14 водещи агенции от Санкт Петербург
на бизнесфорум в Поморие

НИНА РАНГЕЛОВД

Най-доброто от крайбрежните комплекси и парцели с обява "продава се" видяха водещи руски брокери по време на бизнесфорум вчера в Поморие.

Той бе организиран от българския клон на Световната федерация за недвижими имоти ФИАБЦИ.

Имотите бяха показани на специални презентации преди обяд, а на следобедни турове представителите на 14-те агенции от Санкт Петербург правиха оглед на място.

"Идеята е да се представи разнообразието на нашия пазар и да се задълбочат контактите ни с нашите партньори от Русия", заяви президентът на ФИАБЦИ България Антония Вирт.

Гостите имаха възможност да видят обекти в сегментите на луксозните имоти, жилищни сгради среден клас, ваканционни имоти на първа линия до морето, топпарцели с възможности за бъдещо строителство.

"Предложихме им също новите зони около Бургас, които са предвидени за вилно и жилищно застрояване", коментира Диана Иванова от агенцията за недвижими имоти "Омега".

Не случайно на срещата присъстваха и предприемачи от строително-инвестиционни компании, предимно от столицата.

Отново сделки „на зелено“

Сделките "на зелено" отново излизат на мода, показва анализът на бургаски инвеститори. Предимствата на този тип покупка са, че цената е с поне 10% по-ниска от тази при готовите жилища и клиентът може да направи собствен избор на етаж и разпределение на помещенията, коментира Снежана Пашова от "Сан Сити".

Актуалните цени на "зелено" на жилищните сгради в комплексите са 600 евро за кв. м, в центъра са със 100 евро повече.

Основното раздвижване на бургаския пазар в момента е именно при градските имоти за жилищни нужди, като цените са стабилизирани. Леко повишение има единствено при атрактивните сгради, заяви Пашова. Тя подчерта, че изборът на качествени имоти на добра локация в Бургас са силно ограничени.

"Интересът към България се увеличава и това е свързано с политическите и икономическите ситуации в двете държави. При нас данъците се вдигат, животът поскъпва, докато тук условията са доста по-благоприятни, освен това проявяват голяма гъвкавост при покупката на имоти", коментира Оксана Дубровская, брокер в една от водещите руски агенции "Адвекс".

Като пример тя посочи възможностите за финансиране на чужденци от страна на нашите банки. Като плюс бе добавена и опцията за разсрочване на плащанията.

"Това, от което се страхуват купувачите у нас е риска да не се завършат обектите", подчерта Ду-

бровская. Нейната колежка Анастасия Аркадевна пък добави: Не искат също 3D снимки, а реални фотографии. "Купувайки обекта от брокер агенциите за недвижими имоти се явяват своеобразен гарант на покупката", обясни Антония Вирт.

Единодушното мнение на гостите е, че атрактивната цена и близостта до морето са двата основни фактори, които движат сделките към финал. Търсенето било основно за жилищни имоти, които се ползвали като семейни.

Руските брокери ще представят морските обекти на три последователни изложения в Санкт Петербург и Москва до края на годината. Там ще се търсят и бъдещите им собственици. След като ги харесат, те ги капарират в местните агенции, а после ги оглеждат на живо у нас, обясниха процедурата. Сделката после минава през нашите брокери.

Три дни ще продължи бизнесфорумът в Поморие. Преди него, гостите оглеждаха имоти по Северното Черноморие.

"Нашето желание е да привлечем повече руски инвеститори, а като община да ви създадем условия да се чувствате комфортно", заяви зам.-кметът по строителството Костадин Марков, който поздравя участниците на форума.



Регионът ни ще стане още по-привлекателен с външни инвестиции, каза зам. - кметът Костадин Марков и пожела успешен форум на участниците. снимки: ЛИНА ГЛАВИНОВА